

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке:
проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина)
и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого –
проезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(утверждаемая (основная) часть)

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2017г.

**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд
Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке:
улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери**

Пояснительная записка
Чертежи

Объект 6/0155

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Главный инженер проекта

А.С. Куликова

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
I.1.	Основной чертеж проекта планировки. М 1 : 500



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Общие сведения	3
1.1. Основание для проектирования	3
1.2. Исходные данные для проектирования	3
1.3. Технические нормативы	4
2. Характеристика района проектирования	5
2.1. Современное использование территории	7
3. Проектные решения	7
4. Чертежи	8
5. Приложения	10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТ-ПЗ			
Исполн.		Куликова			12.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Начальник проектного отдела МУП «Горпроект»

М.И. Козлова

декабрь 2017г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

ППТ-ПЗ										Лист
										2



						<p style="text-align: center;">ППТ-ПЗ</p>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери;
5. Правила землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
8. Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТ-ПЗ		Лист
								4



2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Район проектирования расположен в северной части Заволжского района г. Твери на расстоянии примерно 4 км от общегородского центра (Рис.1). В соответствии с генеральным планом, утвержденным Решением Тверской городской думы №193(394) от 25.12.2012г., ул. Льва Толстого относится к категории – жилая улица (Рис.2). В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71) данный район относится к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Границы проектирования проходят по одному кадастровому кварталу: 69:40:0100118.

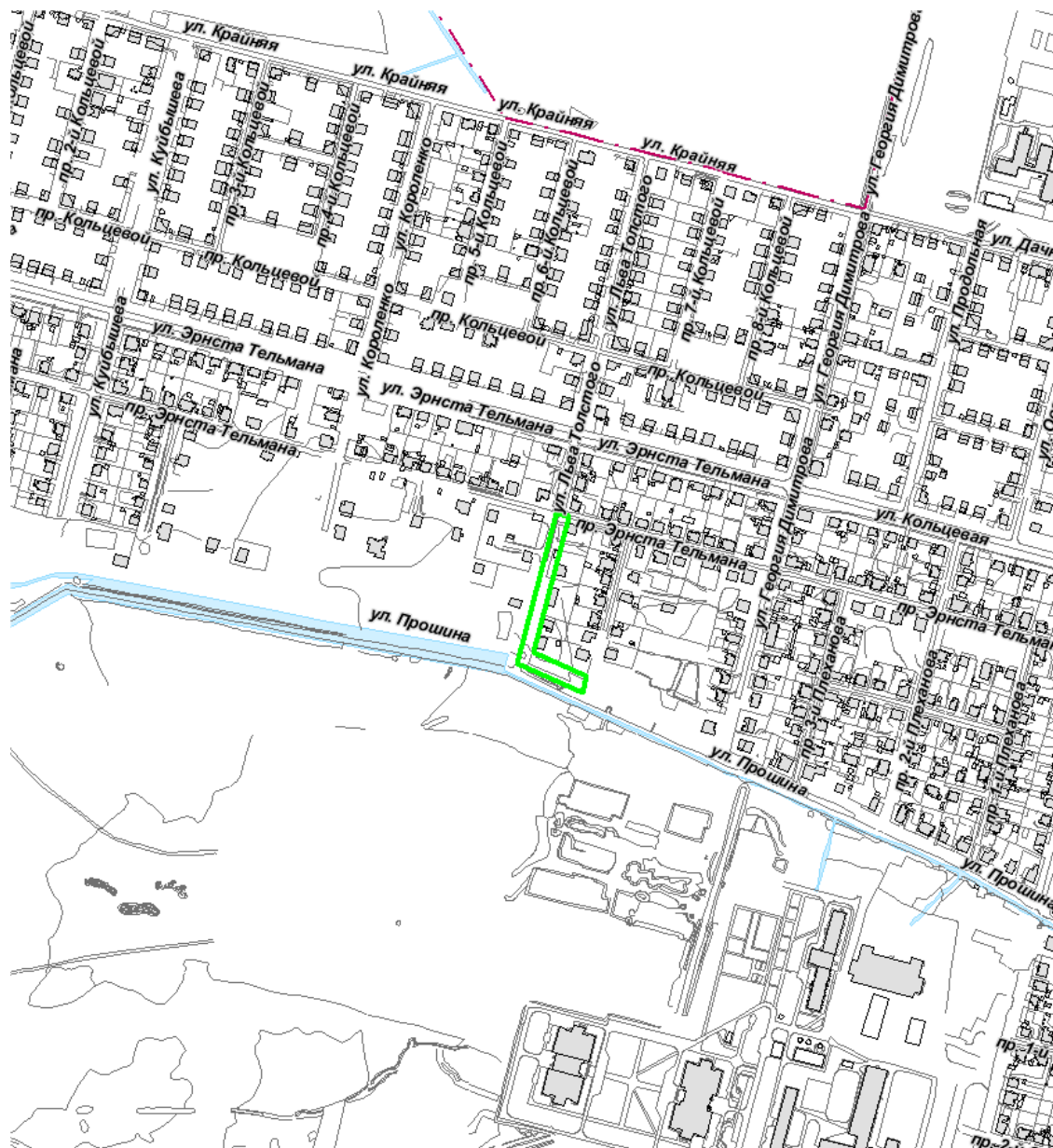


Рис. 1 Схема района проектирования

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТ-ПЗ

Лист
5

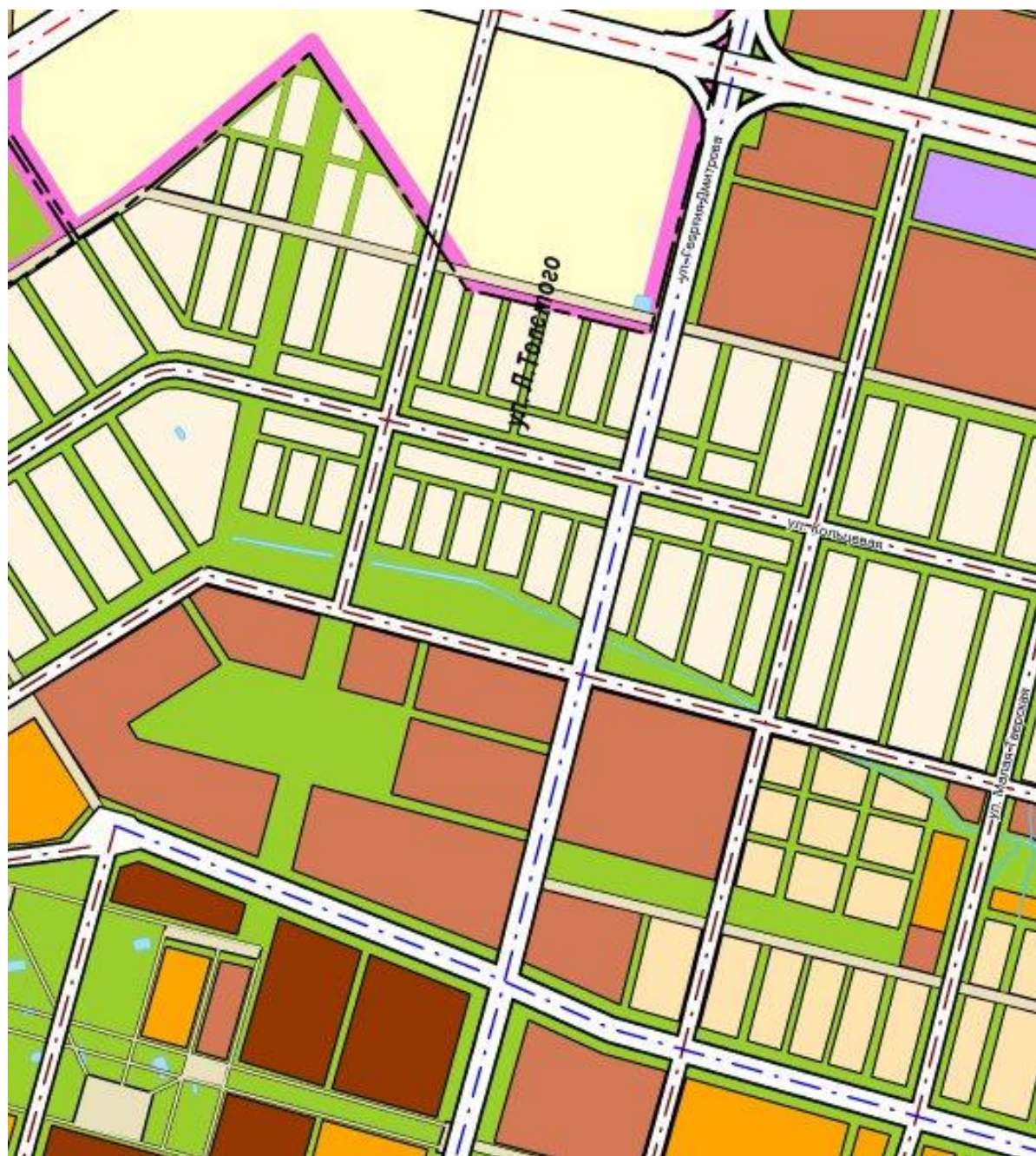


Рис. 2 Выкопировка из генплана г. Твери

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ-ПЗ



2.1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования – часть ул. Льва Толстого между пр. Э.Тельмана и ул. Прошина, а также часть ул. Прошина между ул. Л.Толстого и 1-ым пр. Л.Толстого. Ширина ул. Л.Толстого в границах действующих красных линий составляет 18,6-24,5м.

На данном участке ул. Л. Толстого с одной (восточной) стороны от проезжей части проходит дренажная канава, а также проложены газопровод низкого давления, водопровод, телефонная канализация и воздушные линии электропередачи.

В настоящее время в границах проектирования ул. Л. Толстого имеет проезжую часть шириной около 4,0м частично с твердым покрытием, а ул. Прошина не имеет проезжей части. Тротуары на участке проектирования отсутствуют. Движение общественного транспорта по данным улицам не осуществляется. Транспортная связь с районами города организована через ул. Кольцевая – магистральную улицу районного значения. Транспортное обслуживание населения жилых кварталов осуществляется маршрутными такси.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Улицы Л. Толстого и Прошина, в соответствии с действующим генеральным планом, относятся к категории улиц и дорог местного значения (жилые улицы). Изменение их категории генеральным планом г. Твери не предусмотрено. Улицы обслуживает только жителей данного квартала. Интенсивность движения транспорта может зависеть только от количества автомобилей у местных жителей. Движение общественного транспорта по данным улицам нет.

Проектом предусмотрен перенос действующей красной линии по ул. Л. Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и по ул. Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) с учетом фактического использования земельных участков.

Проектная красная линия устанавливается с учетом охранных и технических зон инженерных сетей. Перенос инженерных коммуникаций не требуется.

Перенос красных линий не нарушает права собственности Российской Федерации, субъекта РФ и индивидуальных прав собственности.

На «Основном чертеже» (лист I.1) показаны устанавливаемые (проектируемые) красные линии и координаты точек перелома. Ведомость координат составлена в городской системе координат и в МСК-69. Также на «Основном чертеже» обозначены проектные нормативные элементы поперечного профиля улицы: проезжая часть (6 м), пешеходные тротуары (1,5 м), подъезды к жилым домам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

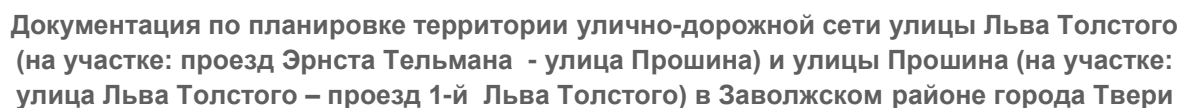
Ч Е Р Т Е Ж И

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ					
--------	--	--	--	--	--

Лист
8

[illegible]

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» августа 2016 года

№ 1381

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

Рассмотрев заявление Черевко Игоря Борисовича, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Черевко Игоря Борисовича о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Черевко Игорю Борисовичу:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и строительства

администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Приложение
к постановлению администрации города Твери
«12» августа 2016 года № 1281

Схема границ территории



И.о. начальника департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

Е.В.Аристов

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке:
проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина)
и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого –
проезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери**

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию)

Чертежи.

г. Тверь
2017г.

**II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд
Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке:
улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери**

Чертежи

Объект 6/0155

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

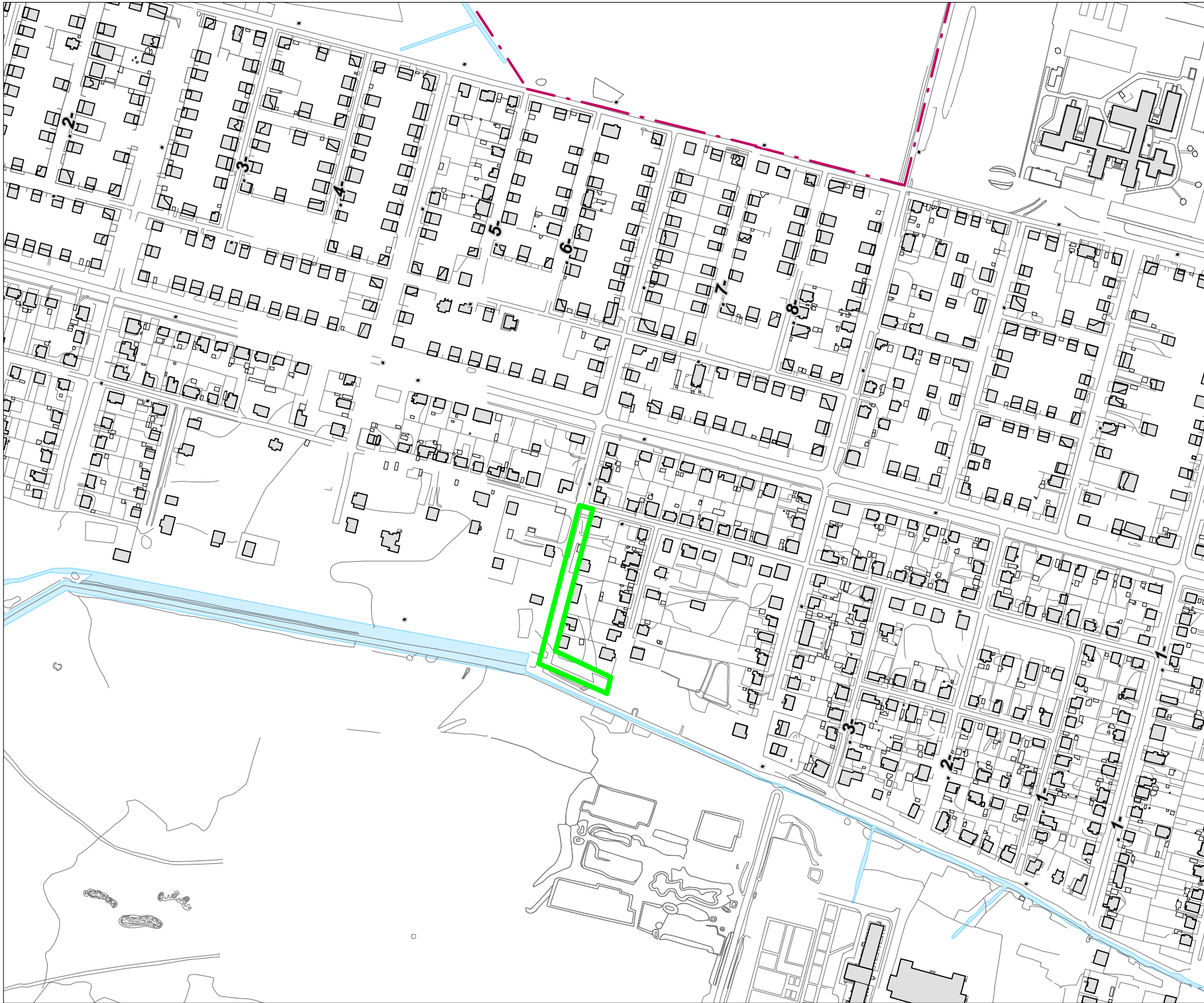
М.И. Козлова

Главный инженер проекта

А.С. Куликова

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

II.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования, М 1 : 5000
II.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 500
II.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 500
II.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1 : 500



						6/0155			
) (: -			
						1-) (:			
					12.17 .				
					12.17 .			II.1	4
					12.17 .				
						1:5000		" "	

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке:
проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина)
и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого –
проезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери**

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2017г.

**III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд
Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке:
улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери**

Пояснительная записка
Чертежи

Объект 6/0155

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Главный инженер проекта

А.С. Куликова

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
III.1.	Чертеж межевания территории М 1: 500



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	3
2. Чертежи	7
III.1. Чертеж межевания территории, М 1: 500	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ			
Исполн.	Куликова				12.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери разработана в соответствии договором между г-ном Черевко И.Б. и МУП «Горпроект» № 51 от 11 октября 2016 г.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории.

Целью разработки проекта межевания территории является формирование земельных участков для обслуживания индивидуальных жилых домов.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери;
- Проектом планировки территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери.

Границы земельных участков по состоянию на 12.2017г. показаны на чертежах (листы I.1, II.2, III.1) по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

Границы формируемых земельных участков показаны на чертеже межевания территории (лист III.1). Все формируемые земельные участки могут быть использованы только для обслуживания жилых домов и на них будет наложено ограничение, а именно: запрет на возведение объектов капитального строительства.

Увеличение размеров земельных участков после переноса красной линии почти для всех землепользований произойдет на величину фактически используемых участков.

Для постановки на кадастровый учет формируемых участков необходимо выполнение дополнительных кадастровых работ с последующей регистрацией права в ЕГРП.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. инв. №

ПМТ-ПЗ

Лист
2



Расчет координат формируемых земельных участков произведен в системе координат МСК-69.

Земельным участкам, указанным в ведомости координат, присваиваются условные кадастровые номера.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Расчет произвел: _____ А.С. Куликова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ		Лист
								3



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 118

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 118:3У1

Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Л. Толстого

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 461 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	271°07.2'			294951.09	2274321.56
		283°22.4'	5.66		
2	268°44.5'			294952.40	2274316.05
		194°37.9'	30.56		
3	270°26.9'			294922.83	2274308.34
		104°11.1'	0.94		
4	89°40.6'			294922.60	2274309.24
		194°30.4'	39.24		
5	180°00.5'			294884.61	2274299.41
		194°29.9'	20.45		
6	270°03.5'			294864.81	2274294.29
		104°26.4'	4.81		
7	270°01.0'			294863.61	2274298.95
		14°25.5'	20.39		
8	175°59.4'			294883.36	2274304.03
		18°26.1'	0.25		
9	183°56.2'			294883.60	2274304.11
		14°29.9'	39.06		
10	180°00.3'			294921.42	2274313.89
		14°29.7'	30.65		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

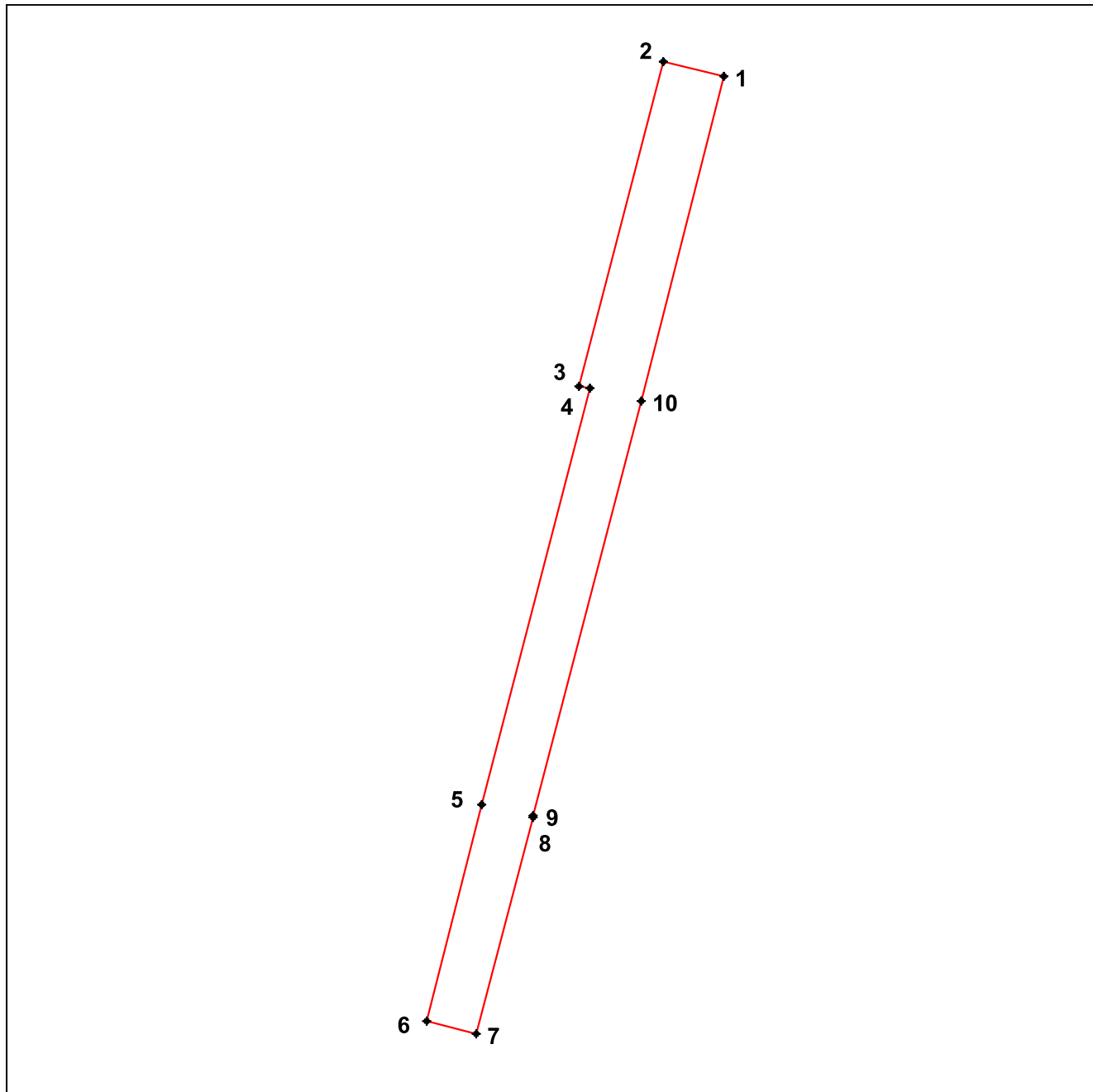
ПМТ-ПЗ

Лист
4



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого
(на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке:
улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 118

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 118:ЗУ2

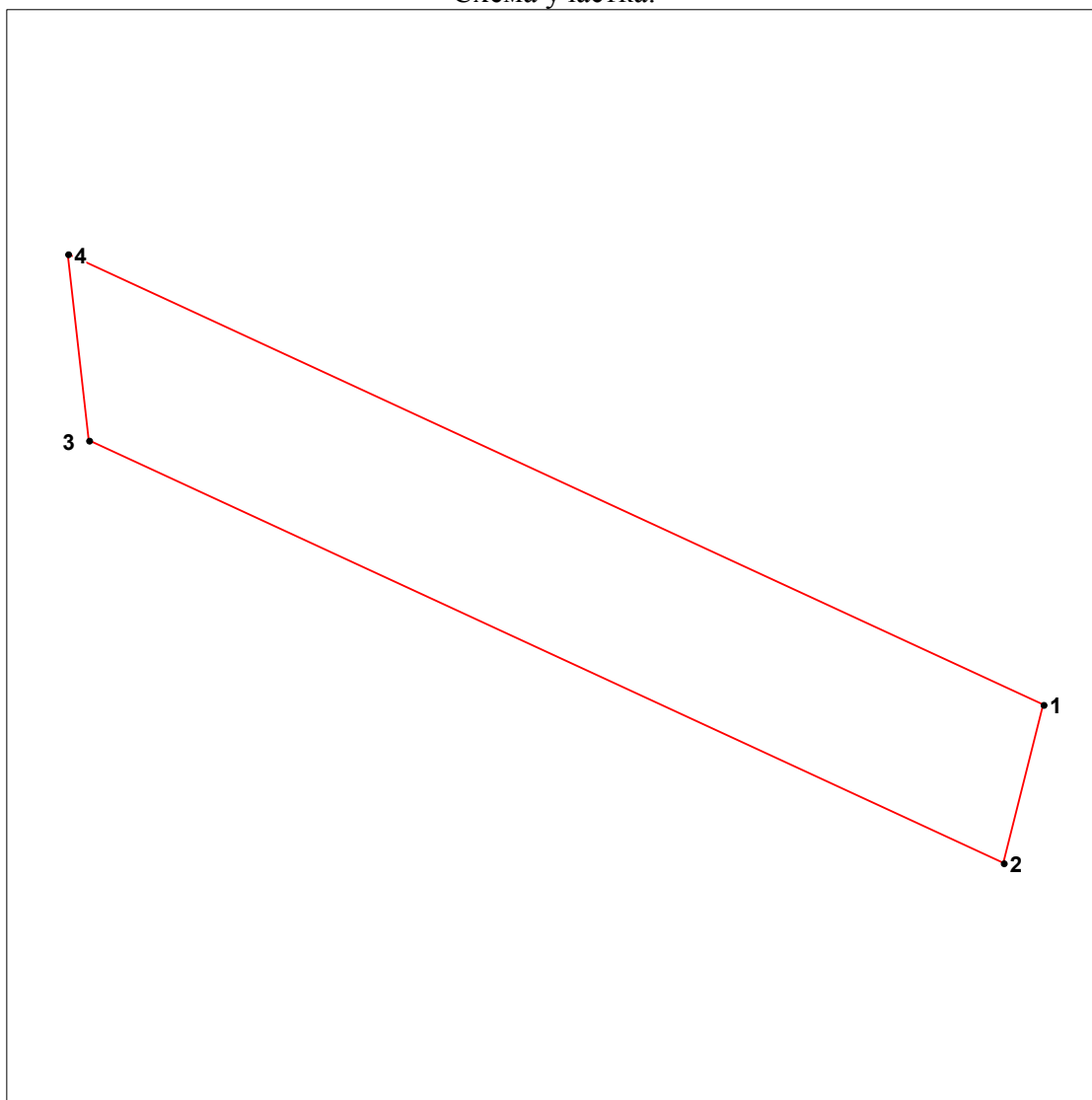
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, проезд 1-й Л. Толстого, д. 1

Вид разрешенного использования: запас

Площадь участка: 58 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	100°39.8'	194°07.7'	3.03	294818.49	2274349.72
2	79°19.9'	294°47.8'	18.69	294815.55	2274348.98
3	121°13.7'	353°34.1'	3.48	294823.39	2274332.01
4	58°46.7'	114°47.5'	19.94	294826.85	2274331.62

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
6



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

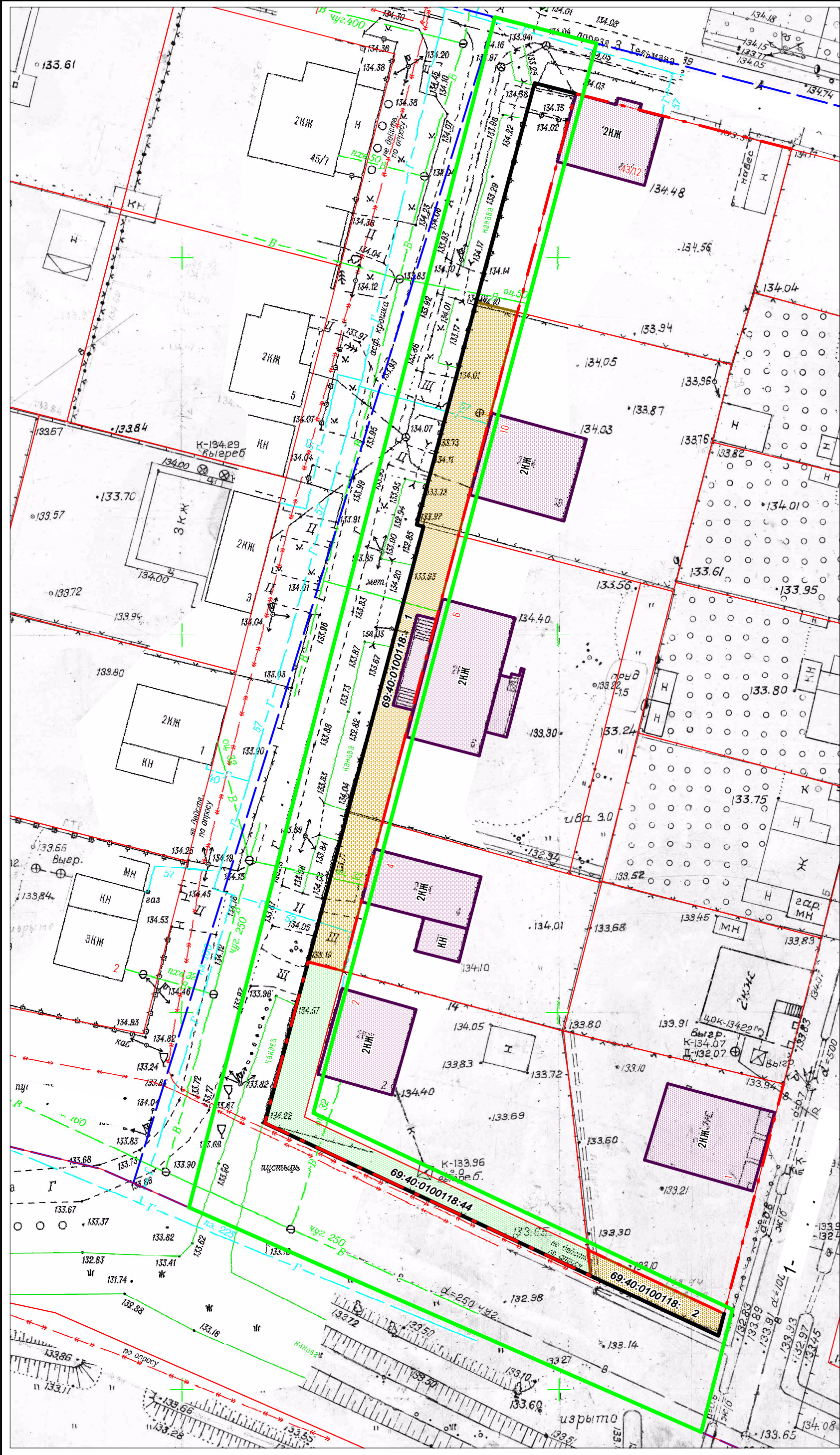
Ч Е Р Т Е Ж И

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

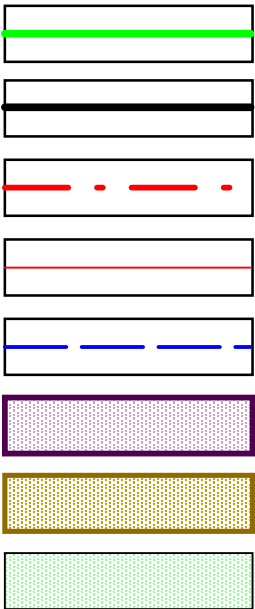
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
7



			(.)
69:40:0100118: 1	. , . .		461
69:40:0100118:44	. , . . , .2	-	235
69:40:0100118: 2	. , .1- . , .1		58



							6/0155
							(.)
							1-
							12.17 .
							12.17 .
							12.17 .
							1 : 500
							III.1
							1
							" "